

UBND TỈNH HÀ NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2075*/SXD-CCGD

Hà Nam, ngày *29* tháng *7* năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật (công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng) thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên

Kính gửi: Liên danh Công ty TNHH Kim Thành, Công ty TNHH Hải Vượng và Công ty CP đầu tư và xây dựng số 6.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 chấp thuận dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành, Công ty TNHH Hải Vượng và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 về việc giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành, Công ty TNHH Hải Vượng và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Văn bản số 2360/SXD-QLXD ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai

sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 37/QĐ-LDHM2 ngày 15 tháng 12 năm 2021;

Căn cứ Giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng cấp; số 28/GPXD ngày 07 tháng 01 năm 2022; số 1034/GPXD ngày 11 tháng 5 năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 88/NT-PCCC ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Văn bản số 21/TB-SCT ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Sở Công thương về Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình;

Căn cứ Văn bản số 1960/GPMT-STN&MT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp Giấy phép môi trường của Dự án;

Căn cứ Văn bản số 778/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc chấp thuận vị trí đầu nối thoát nước sau xử lý của trạm xử lý nước thải của Khu đô thị thương mại Hòa Mạc (giai đoạn 2);

Căn cứ Văn bản số 70/CV-HANWACO ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Công ty CP nước sạch Hà Nam về việc thỏa thuận điểm đầu nối cấp nước sinh hoạt và công cộng Dự án;

Căn cứ Biên bản làm việc giữa Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan và Công ty Khai thác công trình thủy lợi Hà Nam về việc thỏa thuận quy mô, thông số thiết kế hoàn trả kênh I4-15 đoạn nằm trong phạm vi thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn các hạng mục công trình có chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác sử dụng khi hoàn thành (gồm: san nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước,...) được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên tham gia kiểm tra, ký chấp thuận nghiệm thu ngày 13 tháng 5 năm 2024;

Theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Báo cáo hoàn thành số 35/BC-LD ngày 16 tháng 5 năm 2024. Ngày 26 tháng 7 năm 2024, Sở Xây dựng chủ trì, mời các đơn vị: Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên cùng và các đơn vị liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình đối với Chủ đầu tư (Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 27/7/2024 của Chủ đầu tư lập được các bên tham gia nghiệm thu ký chấp thuận.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư như sau:

I. Thông tin chung về công trình

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên.

2. Hạng mục công trình thuộc đối tượng chấp thuận nghiệm thu: Công trình giao thông cấp III, Hạ tầng kỹ thuật cấp II.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên.

4. Chủ đầu tư (trực tiếp thi công): Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng và Công ty CP đầu tư và xây dựng số 6.

5. Đơn vị quản lý dự án: Liên danh Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hòa Bình - Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Thảo Nguyên.

6. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn phát triển hạ tầng Việt Nam IDC, Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Hà Minh.

7. Đơn vị tư vấn giám sát: Liên danh Công ty TNHH tư vấn và quản lý xây dựng Trường Xuân - Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Thảo Nguyên.

8. Mô tả thông số chính của các hạng mục công trình.

a) San lấp mặt bằng:

- San nền toàn bộ các lô đất ở, hướng dốc từ giữa lô đất ra đường giao thông, cao độ nền thiết kế từ +3,42m đến +3,52m (*cao độ san nền thiết kế thấp hơn 30cm so với cao độ quy hoạch*). Riêng lô đất cây xanh mặt nước, cây xanh cách ly, cao độ san nền thiết kế từ +3,66m đến +3,80m (*cao độ san nền thiết kế bằng cao độ quy hoạch*). Vật liệu san nền bằng đá lẫn đất, đầm chặt $K \geq 85$. Khu vực ô san nền tiếp giáp với ruộng làm tường chắn bằng bao tải đất có cọc tre nẹp giữ.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Tuyến D5 có chiều dài khoảng 284,32m, mặt cắt ngang (A-A): 5,0m (hè) + 7,5m (lòng đường) + 3,0m (dải phân cách) + 7,5m (lòng đường) + 5,0m (hè đường) = 28,0m.

- Giao thông nội bộ:

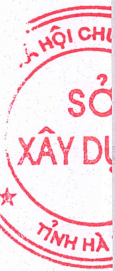
+ Tuyến D2: Chiều dài khoảng 314,57m, mặt cắt ngang (3-3): 5,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 17,0m.

+ Tuyến D3: Chiều dài khoảng 256,07m, mặt cắt ngang (4-4): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến D4: Chiều dài khoảng 256,07m, mặt cắt ngang (4-4): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến N1: Chiều dài khoảng 199,02m, mặt cắt ngang (1-1): 5,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 20,5m.

+ Tuyến N2: Chiều dài khoảng 199,02m, mặt cắt ngang (4-4): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.



+ Tuyến N3: Chiều dài khoảng 309,97m, mặt cắt ngang (1-1): 5,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 20,5m.

- Độ dốc ngang mặt đường 2%; độ dốc ngang hè đường 1,5%.

- Kết cấu mặt đường (từ trên xuống):

+ Tuyến đối ngoại: Lớp BTN C12,5 dày 5cm; Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m²; Lớp BTN C19 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; Lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm; Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm; Lớp đá lèn đất đầm chặt K₉₈ dày 50cm.

+ Tuyến nội bộ: Lớp BTN C19 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; Lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm; Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm; Lớp đá lèn đất đầm chặt K₉₈ dày 50cm.

- Kết cấu bó vỉa, đan rãnh: Bó vỉa hè kích thước 30x18x100cm, bê tông đúc sẵn mác 250; đan rãnh kích thước 50x30x5cm, bê tông đúc sẵn mác 200.

- Kết cấu lát hè, đường dạo: Lát gạch Terrazo 40x40x3cm trên lớp bê tông dày 10cm. Bó gáy hè xây gạch không nung, trên lớp bê tông dày 10cm, trát mặt trên vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm.

- Cây xanh đường phố: Trồng cây bằng Đài Loan, muồng hoàng yến, lát hoa. Hồ trồng cây kích thước 1,4x1,4m bằng 04 viên bê tông đúc sẵn kích thước 10x15x140cm, cao độ hồ trồng cây bằng cao độ vỉa hè.

- Hệ thống an toàn giao thông: biển báo, vạch sơn kẻ đường phản quang dày 2mm tuân thủ theo QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ.

c) Hệ thống thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước: Từ Nam lên Bắc, từ Tây sang Đông. Nước mưa được thu gom vào hệ thống cống thoát nước mưa trên các tuyến đường nội bộ thông qua các cửa thu nước sau đó thoát vào tuyến cống D1250 trên hè đường phía Tây tuyến đường D5 rồi thoát ra mương thoát nước phía Đông Bắc.

- Hệ thống cống hoàn trả mương thủy lợi: Hệ thống cống D2000 hoàn trả tuyến mương hiện trạng phía Đông.

- Hệ thống cống thoát nước sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn D300, D400, D600, D800, D1000, D1250, D2000; trên vỉa hè sử dụng cống cấp tải trọng VH, qua đường sử dụng cống cấp tải trọng HL93. Đối với tuyến cống D2000, xử lý nền móng bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m².

- Thoát nước khu nghĩa trang hiện trạng bằng cống D400, đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa của dự án.

- Hồ ga: Hệ thống ga thăm, hố thu thiết kế dọc theo tuyến cống, khoảng cách trung bình từ 30÷40m/ga. Hồ ga, hố thu, cửa thu bê tông cốt thép; nắp hồ ga, song chắn rác bằng gang.

d) Hệ thống thoát nước thải:

- Hướng thoát nước thải theo Quy hoạch được duyệt: Từ Tây sang Đông, từ Bắc xuống Nam, thu gom về trạm xử lý nước thải tập trung công suất 460m³/ngày.đêm phía đặt tại lô đất hạ tầng kỹ thuật phía Nam dự án.

- Hệ thống tuyến cống sử dụng ống D300; ống HDPE loại gân thành đôi, đắp hai bên cống bằng cát, độ chặt K₉₀.

- Hồ ga: Hệ thống hồ ga thiết kế dọc theo tuyến cống, khoảng cách trung bình từ 20÷30m/ga. Hồ ga xây gạch xi măng cốt liệu hoặc bê tông cốt thép; nắp hồ ga bằng gang. Bố trí ống nhựa uPVC chờ sẵn đầu nối nước thải các hộ dân.

e) Trạm xử lý nước thải:

Xây dựng trạm xử lý nước thải công suất 460m³/ngày đêm theo quy hoạch nằm tại lô đất hạ tầng kỹ thuật (HT-KT). Giai đoạn đầu thực hiện đầu tư xây dựng các công trình xử lý nước thải đáp ứng công suất theo quy hoạch, phân công nghệ và thiết bị xử lý đáp ứng công suất 230m³/ngày.đêm. Trong đó:

- Cụm bể xử lý: Bể bê tông cốt thép, kích thước 16,4x12,1x4,15m, dạng bể chìm, được chia làm các ngăn: bể chứa cát, bể chứa bùn, bể điều hòa, bể lắng, bể thiếu khí, bể MBR. Xử lý nền móng bằng cọc bê tông cốt thép. Đáy bể, thành bể xử lý chống thấm theo yêu cầu kỹ thuật. Hệ thống đường ống sử dụng ống uPVC, PPR và Inox 304.

- Nhà điều hành: Công trình 01 tầng, kích thước 12,0x5,0m, chiều cao tầng 3,6m, tổng chiều cao 5,185m. Mái lợp tôn trên xà gồ thép hộp, tường thu hồi, tường xây gạch không nung. Kết cấu móng cọc bê tông cốt thép, phân thân kết cấu khung cột, dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực.

- Cống, tường rào, sân đường nội bộ, rãnh thoát nước:

+ Cống rộng 5,0m, trụ cống bê tông cốt thép, xây ốp gạch. Tường rào xây gạch dày 22cm, cao 1,9m, trụ cách nhau 3,6m. Toàn bộ cống, tường rào sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

+ Sân bê tông xi măng mác 200, dày 10cm; rãnh thoát nước xây gạch xi măng cốt liệu, đầu nối với hệ thống thoát nước chung dự án.

f) Hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp nước cứu hỏa:

- Nguồn nước: cấp cho dự án thông qua tuyến đường ống D150 trên Quốc lộ 38 phía Nam dự án. Điểm đầu nối cấp nước bố trí trên hệ tuyến đường D2.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt sử dụng mạng ống HDPE D50, D110. Tại các vị trí qua đường giao thông được luồn trong ống thép.

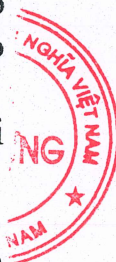
- Hệ thống chữa cháy: được nghiệm thu tại Văn bản số 88/NT-PCCC ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam;

g) Một số hạng mục khác:

- Công viên, cây xanh: Đường dạo lát gạch Terrazzo 40x40x3cm trên lớp bê tông dày 10cm, nền đắp đá lèn đất độ chặt K90. Trồng cây xanh bóng mát kết hợp thảm cỏ gồm: cây liễu, cây phượng, cây cẩm tú mai, cây chuối ngọc, cỏ lá gừng...

- Kè hồ: Kè xây đá hộc, vữa xi măng mác 100. Nền xử lý đóng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m². Giằng đỉnh kè bê tông cốt thép. Lan can thép hộp sơn chống rỉ.

- Cống, tường rào nghĩa trang: Cống rộng 4,25m, trụ cống bê tông cốt thép, xây ốp gạch; cánh cống bằng thép. Tường rào xây gạch xi măng cốt liệu, cao 3,01m, trụ tường cách nhau 3,0m. Toàn bộ cống, tường rào sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.



II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

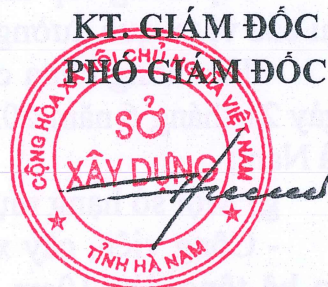
Do đó, Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác đối với các số liệu, chỉ tiêu kỹ thuật, nội dung đã nghiệm thu có trong hồ sơ hoàn thành công trình kèm theo nội dung tại báo cáo hoàn thành số 35/BC-LD ngày 16 tháng 5 năm 2024.
- Rà soát, cập nhập đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ và bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng khi đủ điều kiện theo quy định.
- Thực hiện nghiệm thu và hoàn công theo đúng thực tế thi công. Tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật tư, vật liệu sử dụng trong công trình để phục vụ thanh quyết toán.
- Quản lý, khai thác và sử dụng công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt và thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì công trình theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên./. *Catuahe*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, CCGĐ;
- TB (M)- 2024/.



Vũ Văn Huỳnh